

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die Bekanntmachung wird bzw. wurde in ortsüblicher Form im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues bekannt gemacht!

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Mosel
Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Bernkastel Pallert
Aktenzeichen: 11093-HA5.1.

54470 Bernkastel-Kues, 07.05.2019
Görresstraße 10
Telefon: 06531/956-160
Telefax: 06531/956-103
E-Mail: juergen.thielen@drl.rlp.de
Internet: www.dlr-mosel.rlp.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Bernkastel Pallert Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

f e s t g e s t e l l t .

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

Bezeichnung	Bisher			Geändert			
	Gemarkung/Flur/Flurstücks.nr.	Nutzungsart	Wert- klasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wert- klasse	Fläche m ²
Bernkastel Flur 4 Nr. 4 / 2		WGG	1	1909	WGG	1	1889
					S	1	20
Bernkastel Flur 4 Nr. 22 / 7		WGD	2	362	WEG	1	6
					WGD	2	356
Bernkastel Flur 4 Nr. 22 / 8		WGD	2	348	WGD	2	319
					WGD	1	5448
					WEG	1	18
					S	1	23
Bernkastel Flur 4 Nr. 22 / 9		WGD	2	2075	WGD	2	2063
					WEG	1	12
Bernkastel Flur 4 Nr. 22 / 10		WGD	1	3543	S	1	54
					WGD	1	3489
Bernkastel Flur 4 Nr. 25					WEG	1	1

	WGG	2	379	WGG	2	378
Bernkastel Flur 4 Nr. 26				WEG	1	1
	WGG	2	471	WGG	2	470
Bernkastel Flur 4 Nr. 31				WEG	1	5
	WGD	2	331	WGD	2	326
Bernkastel Flur 4 Nr. 43 / 1				WEG	1	0
Bernkastel Flur 4 Nr. 93 / 2				WEG	1	25
	WGA	1	2103	WGA	1	2078
Bernkastel Flur 4 Nr. 97 / 1				WEG	1	27
	WGA	1	1305	WGA	1	1278
Bernkastel Flur 4 Nr. 111 / 2				WEG	1	5
	WGA	1	2476	WGA	1	2471
Bernkastel Flur 4 Nr. 116 / 10				WEG	1	3
	WGD	1	2521	WGD	1	2520
	WGD	2	87	WGD	2	85
Bernkastel Flur 4 Nr. 116 / 15	WGD	1	4368	WGD	1	4354
	GF	1	93	GF	1	91
	WGD	2	191	WGD	2	186
				WEG	1	5
				S	1	16
Bernkastel Flur 4 Nr. 136 / 6				WEG	1	52
	WGA	1	7042	WGA	1	6990
Bernkastel Flur 4 Nr. 176				GF	1	121
	GF	1	142	S	1	21
Bernkastel Flur 4 Nr. 222 / 1				WEG	1	2
	WGJ	3	852	WGJ	3	850
Bernkastel Flur 4 Nr. 227 / 1				WGJ	3	656
	WGJ	3	665	WEG	1	9
Bernkastel Flur 4 Nr. 235 / 1				WEG	1	4
	WGJ	2	151	WGJ	2	147
Bernkastel Flur 4 Nr. 236 / 1				WEG	1	4
	WGJ	2	77	WGJ	2	73
Bernkastel Flur 4 Nr. 259 / 2				WEG	1	3
	WGJ	2	417	WGJ	2	414
Bernkastel Flur 4 Nr. 294 / 3	WGG	2	151	WGG	2	149
	WGG	3	4	WGG	3	2
				WEG	1	4
Bernkastel Flur 4 Nr. 294 / 4				WEG	1	1
	WGG	1	356	WGG	1	357
	WGG	3	105	WGG	3	103
Bernkastel Flur 4 Nr. 336 / 2				WGG	2	19
	WGG	2	21	WEG	1	2
Bernkastel Flur 4 Nr. 339 / 1				WGG	2	107
	WGG	2	111	WEG	1	4
Bernkastel Flur 4 Nr. 349 / 3				WEG	1	5
	WGG	3	52	WGG	3	47
Bernkastel Flur 4 Nr. 350 / 2				WGG	3	131
	WGG	3	135	WEG	1	4
Bernkastel Flur 4 Nr. 377 / 1	WGJ	3	864	WGJ	3	708

				WGJ	4	156
Bernkastel Flur 4 Nr. 389	WGBG WGBG	4	16	WGRG	4	16
		3	113			
				WGRG	3	113
Bernkastel Flur 4 Nr. 410 / 1	WGRJ WGBJ WGRJ WGBJ	3	574	WGRJ	3	1574
		4	796	WGBJ	4	603
		4	51	WGRJ	4	269
		3	1025			
Bernkastel Flur 4 Nr. 414	WGBJ	4	384	WGBJ	4	327
				WGRJ	4	57
Bernkastel Flur 4 Nr. 508 / 1	WGBJ	4	356	WEG	1	25
				WGBJ	4	331
Bernkastel Flur 4 Nr. 623 / 45	WGD	1	3224	S	1	80
				WGD	1	3144
Bernkastel Flur 4 Nr. 652 / 377	WGBJ WGBJ	4	129	WGRJ	3	210
		3	81			
Bernkastel Flur 4 Nr. 756 / 382	WGBJ	3	1278	WGBJ	3	1232
				WGRJ	3	46
Bernkastel Flur 4 Nr. 776 / 332	WGG	2	66	WEG	1	5
				WGG	2	61
Bernkastel Flur 4 Nr. 810 / 345	WGBG	3	504	WGRG	3	376
				WGG	3	128
Bernkastel Flur 4 Nr. 811 / 344	WGBG	3	34	WGRG	3	34
Bernkastel Flur 4 Nr. 848 / 409	WGRJ WGBJ WGRJ	4	36	WGRJ	4	34
		4	54	WGBJ	4	55
		3	355	WGRJ	3	356
Bernkastel Flur 4 Nr. 913 / 234				WEG	1	0
Bernkastel Flur 4 Nr. 921 / 451	WGBJ	4	1134	WEG	1	10
				WGBJ	4	1124
Bernkastel Flur 4 Nr. 932 / 478	WGBJ	4	28	WGBJ	4	24
				WEG	1	4
Bernkastel Flur 4 Nr. 992 / 321	WGG	2	132	WGG	2	126
				WEG	1	6
Bernkastel Flur 4 Nr. 993 / 321	WGG	2	18	WGG	2	15
				WEG	1	3
Bernkastel Flur 4 Nr. 998 / 379	WGBJ	3	277	WGRJ	3	110
				WGBJ	3	167
Bernkastel Flur 4 Nr. 1059 / 235	WGBJ	3	3	WEG	1	3

III. Hinweis:

- Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung
 - des Abfindungsanspruches
 - der Land- und Geldabfindung

- der Geld- und Sachbeiträge
2. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Der Umbruch von Dauergrünland und Grünlandflächen sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG. Der Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus.

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde am 24.04.2018, 16.05.2018, 19.06.2018, 25.06.2018, 05.07.2018 und am 25.01.2019 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt. Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft wurde an der Wertermittlung beteiligt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme am 12.11.2018 für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen in dem Anhörungstermin am 13.11.2018 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der weinbaulich, landwirtschaftlich und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG am 24.04.2018, 16.05.2018, 19.06.2018, 25.06.2018, 05.07.2018 und am 25.01.2019 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176), zuletzt geändert durch Artikel 232 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I Nr. 35 S. 1474) ermittelt.

Die Verkehrswerte der Grundstücke in der Ortslage wurden auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes „Altstadt Bernkastel“ für die Ermittlung der Verkehrswerte beim Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel nach Anhörung der Ortsgemeinde und des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft festgelegt (§ 29 FlurbG). Bei bebauten Grundstücken ist nur der Bodenanteil ermittelt worden.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei den Offenlegungen vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bo-

denbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war. Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG). Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Im Auftrag
Gez. Jens Gillmann

(Jens Gillmann)